

## Příloha č. 4 rozsah prací Domov pro seniory

### Harmonogram pravidelných úklidových služeb DS

1. Pravidelné úklidové práce ve vnitřních prostorech budov Domu Kněžny Emmy-domova pro seniory (dále DKE) v rozsahu, četnostech a za podmínek zadaných v jednotlivých kategoriích (viz níže) budou prováděny v čase od 06:30 hod do 16:00 hod denně včetně sobot, nedělí a svátků, není-li uvedeno jinak. Dodavatel je povinen plánovat časový rozpis úklidu v součinnosti s určenými pracovníky zadavatele a přizpůsobovat potřebám jednotlivých úseků a pracovišť DKE.
2. Pravidelné úklidové služby jsou realizovány v objektu domova pro seniory.
3. Používané dezinfekční a čisticí prostředky na plochy a povrchy musí dodavatel před zahájením úklidu konzultovat s vedoucí zdravotního úseku zadavatele a musí být v souladu s níže uvedenou vyhláškou.
4. Technologické postupy v úklidu musí být v souladu s **vyhláškou č. 306/2012 Sb.** v platném znění, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče. To se týká také mimořádných protiepidemických opatření vztahujících se na úklid prostor s výskytem pacientů se závažným přenosným onemocněním.
5. Dodavatel dbá na zajištění bezpečnosti třetích osob tj. klientů DKE v době provádění úklidu (možnost uzavření prostoru na dobu nezbytně nutnou). Vytírání komunikačních cest, výtahů musí probíhat s ohledem jak na bezpečnost, tak i na nejvyšší možnou míru zachování chodu DKE.
6. Předmětem plnění je i přesun PE pytlů se směsným či tříděným odpadem na určená sběrná místa se zachováním vytríděnosti odpadu.
7. Mytí všech oken – 2x ročně (v rámci specifikace úklidu vedeno jako samostatná položka)

#### Jídelna

- setření stolů a židlí od prachu
- odstranění pavučin
- mytí klik a dveří (madel na dveřích)
- setření prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- setření prachu z pevně zabudovaných součástí-madla, obložení
- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček

#### 1x za dva týdny

- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
- dezinfekční otření vypínačů

## **1x měsíčně**

- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- ořzení dřevěného a koženkového sedacího nábytku,
- stírání prachu ze sanitárních rozvodů
- parní čištění podlah, keramických obkladů a zařizovacích předmětů **1x čtvrtletně**
- čištění radiátorových těles

## **Chodby, haly, schodiště, zádveří, výtahy**

- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- odstraňování skvrn z obložení, omyvatelných stěn a skel
- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich ořzení
- dezinfekční otírání madel a zábradlí na mokro
- odstraňování skvrn a nečistot na sedacím nábytku
- zametání venkovní plochy před hlavním vchodem
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik, dezinfekční mytí dveří a stěn kabiny výtahu, dezinfekční mytí navigačních madel
- stírání prachu z okenních parapetů, osvětlení a nábytku
- strojové mytí a drhnutí podlah
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- odstranění pavučin
- **1x za dva týdny**
- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, dělicích stěn a skel
- dezinfekční ořzení vypínačů
- **1x měsíčně**
- dezinfekční mytí dveří (i vstupních), včetně kování a klik
- dezinfekční mytí sedacího nábytku
- dezinfekční ořzení vypínačů, elektrických zásuvek, osvětlení, atd.
- dezinfekční ořzení prachu ze všech volných ploch, parapetů a nábytku
- čištění a vysávání vstupních lišt před jednotlivými výtahy i uvnitř výtahů
- čištění stěn a dveří výtahů
- čištění radiátorových těles

## **Sociální zařízení - toalety, sprchy, koupelny, umývárny, kuchyňky, denní místnosti**

- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich ořzení
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
- dezinfekční mytí WC, van a sprch
- odstraňování skvrn z obložení umyvadel, WC, van, sprch a zrcadel
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí ohmatků kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin

- **1x za dva týdny**
- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
- dezinfekční otření vypínačů
- **1x měsíčně**
- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,
- stírání prachu ze sanitárních rozvodů
- parní čištění podlah, keramických obkladů a zařizovacích předmětů **1x čtvrtletně**
- čištění radiátorových těles

### **Kavárna**

- setření stolů a židlí od prachu
- odstranění pavučin
- mytí klik a dveří (madel na dveřích)
- setření prachu na nábytku, vypínačích a parapetech
- setření prachu z pevně zabudovaných součástí-madla, obložení
- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích políček

### **1x za dva týdny**

- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
- dezinfekční otření vypínačů

### **Ordinace, sesterna, čekárna, kanceláře**

- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích políček
- odstraňování skvrn z obložení umyvadel, zrcadel, prosklených stěn
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů
- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
- **1x za dva týdny**
- vysávání prachu z ploch pokrytých koberci
- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, skel
- dezinfekční otření vypínačů
- **1x měsíčně**
- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů,
- dezinfekční otření telefonů na vlhko

- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
- otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,
- čištění radiátorových těles

### **Pokoje klientů**

- **denně**
- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
- odstraňování skvrn z obložení umyvadel, zrcadel, prosklených stěn
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
- úklid balkónů včetně otření židlí
- **1x za dva týdny**
- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn a skel
- dezinfekční otření vypínačů
- **1x měsíčně**
- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů,
- dezinfekční otření telefonů na vlhko
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
- dezinfekční mytí radiátorů
- dezinfekční mytí kompenzačních pomůcek, toaletních křesel a paravanů

### **Prostory rehabilitace a denního stacionáře, učebna, odpočívárna**

- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
- odstraňování skvrn z obložení umyvadel, zrcadel, prosklených stěn
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů
- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
- **1x za dva týdny**
- vysávání prachu z ploch pokrytých koberci
- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, skel
- dezinfekční otření vypínačů
- **1x měsíčně**
- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů,
- dezinfekční otření telefonů na vlhko
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů

- otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,
- čištění radiátorových těles

### **Klubovna-hudební salónek, klubovny, knihovna, prostory šaten personálu,kaple**

- vyprazdňování odpadkových košů s odpadem a jejich otření
- dezinfekční vytírání podlah na mokro s dosušením
- dezinfekční mytí umyvadel, včetně ohmatků, vodovodních baterií, odkládacích poliček
- odstraňování skvrn z obložení umyvadel, zrcadel, prosklených stěn
- odstraňování skvrn ze dveří, mytí kolem kování, včetně klik
- stírání prachu ze všech volných ploch, elektroniky, nábytku, vypínačů
- stírání prachu z volně přístupných ploch psacích stolů
- stírání prachu z okenních parapetů, odstranění pavučin
- **1x za dva týdny**
- vysávání prachu z ploch pokrytých koberci
- dezinfekční mytí obložení, omyvatelných stěn, skel
- dezinfekční otření vypínačů
- **1x měsíčně**
- dezinfekční mytí dveří, včetně kování a klik
- dezinfekční otření vypínačů, osvětlení, elektrických zásuvek a kabelů,
- dezinfekční otření telefonů na vlhko
- dezinfekční otření prachu ze všech volných ploch, nábytku a parapetů
- otření dřevěného a koženkového sedacího nábytku,
- čištění radiátorových těles

### **Balkóny klientů**

- umytí podlahy
- setření prachu a nečistot z madla (zábradlí)
- zametání a mytí terasy a omytí venkovního nábytku

### **Další upřesňující informace.**

#### **Svítlidla**

Bude se požadovat pouze otření prachu z lampiček na pokojích klientů. Nepožaduje se čištění jiných svítidel.

#### **Počty a charakteristika kuchyňských linek**

- 3x kuchyňská linka na každém patře opatřená dřezem a varnou deskou pro klienty
- pracovní plocha:0,56 m<sup>2</sup>
- dřez: 0,43m<sup>2</sup>
- varná deska:0,3 m<sup>2</sup>

#### **Úklid stolů a židlí v jídelnách a v kavárně**

Stoly utřít se nepožaduje. Pouze utřít židle-počet židlí: 60. V kavárně:16 židlí.

## **Stoly v kancelářích, které jsou potřeba utřít, jejich počet a celková plocha**

Celkem 18 stolů x 1,3=23,4 m<sup>2</sup>

Úklidová plocha stolů je flexibilní - uklízí se pouze volná plocha

### **Úklid dalších stolů**

Požaduje se utření stolů od mastnoty a prachu:

- Na pokojích klientů: 68 stolů - 1x1m
- Na klubovnách: 10 stolů - 1,2x1m
- Kavárna: 4 stoly

### **Čalouněné židle**

75ks-1x měsíčně vyluxovat

### **Počet výtahů**

3 ks

### **Počet zrcadel (mimo výtahy), která se budou muset v rámci úklidů čistit a jejich celková plocha**

- Na pokojích klientů – 40 cm x 90 cm x 68 ks = 24,8 m<sup>2</sup>
- Koupelny klientů-60 x 40 x 68 = 16,32m<sup>2</sup>
- Ostatní: 6,24 + 1,92 = 8,16

### **Koberce**

- Všechny koberce, kromě pravidelného luxování, zadavatel požaduje **2x ročně vyčistit.**

### **Celkový počet dveří**

Celkem dveří: 161 ks

### **Nepožaduje se, kromě již uvedeného:**

- Čištění lednic a mikrovlnných trub.
- Mytí nádobí, úklid ústřední kuchyně a výdejového místa.
- Stlaní postelí, výměna ložního prádla, vysávání matrací.
- Úklid v bezprostředním okolí domova (např. úklid rohoží před domem, chodníku kolem, v zimě úklid sněhu, vysypání venkovních košů, apod.)

### **Počty ubytovaných klientů a zaměstnanců pracujících v místě plnění:**

- klientů 76
- zaměstnanců 55