
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ke koncesnímu řízem
v souladu se zákonem č. 134/2016 sb., o zadávám veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „zákon“)

„Zajištění provozu CZT pro město Blansko“

Zadavatel	
Název:	město Blansko
Sídlo:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ:	00279943
Zastoupený:	Ing. Jiří Crha – starosta města
Profil zadavatele:	https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783
Osoba zastupující zadavatele v souladu s ust. § 43 zákona	
Název:	WebSport a Consulting service s. r. o.
Sídlo:	Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
Adresa pro doručování:	Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
IČ:	29277825
Zastoupený:	Mgr. Martin Budiš
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Budiš
Telefon:	+420 515538820
E-mail:	info@wscs.cz

1. ÚVOD

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání koncese na služby dle § 174 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Účelem této koncese je výběr primárního licencovaného výrobce a dodavatele tepla pro zajištění pokrytí potřeb distribučního systému centrálního zásobování teplem ve městě Blansko na období 4 let.

Zadavatel všem účastníkům doporučuje, aby si podrobně prostudovali zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě stanovené zákonem pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnili se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

2. ZADAVATEL A KONCESNÍ ŘÍZENÍ

2.1. NÁZEV KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

Zajištění provozu CZT pro město Blansko

2.2. INFORMACE O ZADAVATELI

Jedná se o veřejného zadavatele dle ust. § 4 odst. 1 písm. e) zákona

Zadavatel

Název:	město Blansko
Sídlo:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ:	00279943
Zastoupený:	Ing. Jiří Crha – starosta města
Profil zadavatele:	https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783

Osoba zastupující zadavatele

(zadavatel se nechává v souladu s ust. § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit)

Název:	WebSport a Consulting service s. r. o.
Sídlo:	Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
Adresa pro doručování:	Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
IČ:	29277825
Zastoupený:	Mgr. Martin Budiš
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Budiš
Telefon:	+420 515538820
E-mail:	info@wscs.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tedy může

činit veškeré úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která jsou ze zákona vyhrazena zadavateli.

2. 3. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- a/ Zadávací dokumentace;
- b/ příloha č. 1 krycí list nabídky;
- c/ příloha č. 2 podrobná specifikace požadovaných služeb;
- d/ příloha č. 3 výzkumná zpráva;
- e/ příloha č. 4 smlouva o nájmu kogenerační jednotky;
- f/ příloha č. 5 vzor provozního řádu stacionárního zdroje tepla;
- g/ Příloha č. 6 seznam kotelen a jejich specifikace;
- h/ Příloha č. 7 dohoda o spolupráci při nákupu plynu pro soustavu CZT Blansko;
- i/ Příloha č. 8 závazný vzor smlouvy o nájmu technologie.

Zadávací dokumentace včetně všech příloh (tj. textová část zadávací dokumentace) bude uveřejněna na profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783> po celou lhůtu pro podání nabídek (tj. od odeslání Výzvy k podání nabídek).

3. PŘEDMĚT KONCESE A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

3. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ KONCESE

V popisu předmětu veřejné zakázky je účastník tohoto zadávacího řízení již nahrazen slovem „dodavatel“, přičemž plnění a naplnění předmětných požadavků a podmínek se předpokládá stejné u účastníka jako u dodavatele. Během zadávacího řízení je dodavatel v popisu předmětné části pouze účastníkem.

Pro účel této zakázky „Zajištění provozu CZT pro město Blansko“ tyto služby zahrnují:

1. Provozování tepelných zdrojů a tepelných sítí v majetku zadavatele, tj. zajištění všech činností pro řádné a bezpečné provozování tepelných zdrojů a sítí včetně zajištění oprav a údržby tepelných zdrojů a tepelných sítí včetně zajištění dodávek tepelné energie cílovým odběratelům licencovaným výrobcem a dodavatelem tepla
2. Zajištění dálkového dohledu
3. Zajištění nepřetržité havarijní pohotovosti
4. Zajištění havarijních výjezdů a zásahů 24 hodin denně celoročně
5. Zajištění skladu náhradních dílů

6. Povinnost administrace a výkaznictví

Podrobný popis předmětu plnění pro licencovaného výrobce a dodavatele tepla je popsán v příloze č. 2 zadávací dokumentace – podrobná specifikace požadovaných služeb

Předmětem zadávacího řízení není:

- Nákup, prodej, fakturace elektrické energie spojené s činností zadavatele.
- Nákup, prodej, fakturace zemního plynu spojené s činností zadavatele.
- Nákup, prodej, fakturace vody spojené s činností zadavatele.
- Demontáže, odpojování zařízení, které není v majetku zadavatele, případnou nutnou demontáž a odpojení pro bezprostřední nutnost vyhovět plnění „zajištění servisních služeb“ zajistí zadavatel.

3. 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV kód	
65400000-7	Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie
50531200-8	Údržba plynových spotřebičů

3. 3. DALŠÍ PODMÍNKY

Povinností účastníka při poskytování dodávek a služeb s nimi souvisejících je dodržet veškeré technické specifikace, které jsou kromě platných právních předpisů a příslušných norem ČSN definovány v zadávací dokumentaci.

4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

4. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

Termín zahájení plnění koncese je podmíněn jejím zadáním. **Zadavatel si vyhrazuje právo** změnit předpokládaný termín plnění koncese s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládané zahájení: 1. 1. 2020

Předpokládané ukončení: do 31. 12. 2023

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné předpokládaný termín předání majetku k provozování dodržet (zejména prodloužením doby trvání koncesního řízení) a termín předání majetku souvisejícího s provozem CZT se oproti předpokládanému termínu zpozdí o více jak 120 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že termíny zahájení i ukončení provozování CZT budou upraveny o dobu shodnou, po kterou nebylo možné majetek provozovat.

4. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je Město Blansko.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky dodavatele bude návrh nájemní smlouvy; jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Nabídka dodavatele musí respektovat zadavatelem stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami definovanými zadavatelem v Příloze č. 8, k této zadávací dokumentaci a dalšími požadavky zadavatele definovanými v této zadávací dokumentaci a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Dodavatel je povinen v rámci nabídky předložit návrh smlouvy vypracovaný zadavatelem (Příloha č. 8 k této zadávací dokumentaci). Návrh smlouvy je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

6. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je cena za 1 rok související s provozem a dodávkou tepelné energie, kalkulovaná na základě kalkulace ceny tepla, v rozsahu dle návrhu smlouvy.

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci služeb a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Nabídková cena za plnění předmětu koncese bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádnému plnění koncese, zejména palivo, elektrickou energii,

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 1 k této zadávací dokumentaci) a zejména pak v příslušném návrhu smlouvy (Příloha č. 8 k této zadávací dokumentaci). Tuto přílohu č. 1 je povinen dodavatel ve smlouvě doplnit dle platných pravidel Energetického regulačního úřadu pro cenotvorbu.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za vyrobenou tepelnou energii v Kč/GJ kalkulovaná dodavatelem v místě předání, tj. na výstupu tepla ze zdroje nebo zdrojů tepla dle zvoleného řešení dodavatelem. Výše nabídkové ceny kalkulovaná na celé jednotky Kč/GJ bude uvedena na krycím listu nabídky, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

Cena v Kč/GJ bez DPH, výše a sazba DPH a cena v Kč/GJ s DPH.

Nabídková cena bude stanovena v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu 4/2015 a 2/2013, event. v souladu s aktuálně platným cenovým rozhodnutím.

Nabídková cena bude kalkulována pro konečnou spotřebu tepla v odběrných místech konečných spotřebitelů.

V následujících letech bude dodavatel oprávněn cenu tepelné energie aktualizovat, a to vždy 1 x ročně dle následujících pravidel a v souladu s platnou a účinnou legislativou.

Aktualizace ceny tepelné energie:

- Proměnné náklady ceny tepelné energie budou aktualizovány na základě změny cen vstupních energií a médií, tj. zejména zemního plynu či jiné použité primární energie a elektrická energie. Tyto změny budou doloženy smlouvou s dodavatelem primární energie a elektrické energie.
- Stálé náklady ceny mohou být aktualizovány na základě meziroční změny inflačního koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok plus maximálně 3% body. V této složce nebude aktualizováno nájemné.
- Položka zisk zůstává fixní po celou dobu kontraktu.

Každá změna ceny tepelné energie podléhá předchozímu souhlasu zadavatele. Výše nájemného se pro účely kalkulace stanovuje na 4.900.000,-- Kč/rok.

Celková nabídková cena musí být v návrhu smlouvy stanovena v Kč/GJ jako celková cena bez DPH, výše a sazba DPH a celková cena Kč/GJ včetně DPH.

Zadavatel nebude smluvně garantovat po dobu trvání předmětu koncese dodavateli množství odebrané tepelné energie.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení poskytování služeb dojde ke změnám sazeb DPH, a to za podmínky uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

7. 1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 zákona podle **ekonomické výhodnosti nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě **nejvýhodnější nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb	100 %

7. 2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

V rámci hodnocení kritéria nejnižší nabídkové ceny bude posuzována celková nabídková cena za dodanou tepelnou energii v Kč/GJ včetně DPH uvedená v krycím listu nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Nejvyšší hodnocení má nejnižší celková nabídková cena za dodanou tepelnou energii v Kč/GJ včetně DPH.

Nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky budou seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku (tj. od nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH po nejvyšší).

8. KVALIFIKACE

8. 1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání žádosti o účast prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

a/ splnění základní způsobilosti podle § 74,

b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77,

c/ splnění ekonomické kvalifikace podle § 78

c/ splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy **vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení postupuje účastník dle §88 zákona.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a násl. zákona.

8. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který dle §74 odst. 1 zákona:

- a/** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s §74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

8. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) **doklad o oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje doložit živnostenského oprávnění, nebo jejich ekvivalent pro následující činnosti:

- **Licence na výrobu a rozvod tepelné energie** dle bodu 8.5. odst. a/
 - koncese pro předmět podnikání „**Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW**“;
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „**Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů**“.
- c/ podle §77 odst. 2 písm. c) **doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v následujících činnostech:

- **Revizní technik plynového zařízení** – vlastníci osvědčení a oprávnění vydané Technickou inspekcí ČR – revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení skupiny E, F, G dle ust. § 12 Vyhlášky Českého úřadu práce č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů;
- **Revizní technik tlakových nádob a kotlů** podle §8 odst. 1 vyhl. č. 18/1979 Sb. v platném znění, vlastníci osvědčení a oprávnění vydané Technickou inspekcí ČR – tlakové nádoby s nejvyšším pracovním přetlakem přesahujícím 0,2 Mpa, jejichž bezpečnostní součin má hodnotu vyšší než 1000 (zahrnuje i talkové nádoby stabilní skupiny B);

- **Revizní technik elektrického zařízení** dle § 9 a §15 Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice č. 50/1978.

Dodavatel zároveň doloží vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky.

8. 4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby **minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úroveň 20.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.**

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

8. 5. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad předložením:

- a/ **dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;**

Dodavatel splňuje **technický kvalifikační předpoklad**, pokud **v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech doloží seznam alespoň tří realizovaných služeb**, jejichž předmětem byl **provoz soustav CZT o objemu nejméně 10.000 GJ tepelné energie po dobu alespoň 24 měsíců a jehož součástí bylo zajištění oprav, údržby a revize tohoto zdroje**, samostatně za každou jednotlivou zakázku. Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat všechny rozhodné údaje pro posouzení, zda příslušná významná služba splňuje požadavky vymezené v tomto kvalifikačním předpokladu.

- b/ **dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením kopie dokladů o vzdělání vydaných oprávněnými osobami, profesním životopisem, ve kterém bude uvedena délka praxe, referenční zakázky, čestné prohlášení o tom, že se osoba bude osobně podílet na poskytování služeb na požadované pozici. Zadavatel požaduje pro následující osoby splnění těchto požadavků:

a) vedoucí plnění zakázky – energetik, který:

- má dokončené středoškolské vzdělání technického směru ve vztahu k předmětu Veřejné zakázky zakončené státní maturitní zkouškou;
- má minimálně pětiletou praxi s poskytováním služeb v oblasti správy plynových kotelen;

b) člen týmu – revizní technik, který:

- je držitelem platného osvědčení revizního technika plynových zařízení dle ust. § 12 vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení a je držitelem platného osvědčení na provádění revizí a zkoušek vyhrazených plynových zařízení skupiny E, F, G dle Vyhl. č. 85/1978 Sb.;
- má minimálně pětiletou praxi s výkonem činnosti revizního technika plynových zařízení.

c) člen týmu – pracovník obsluhy plynových odběrných zařízení, který:

- je držitelem platného osvědčení o odborné způsobilosti pro obsluhu plynových odběrných zařízení dle ust. § 5 vyhlášky č. 21/1979 Sb.;
- má minimálně pětiletou praxi s obsluhou plynových odběrných zařízení.

d) člen týmu – topič nízkotlakých kotlů, který:

- je držitelem platného osvědčení o způsobilosti topiče nízkotlakých plynových kotlů dle ust. § 14 vyhlášky č. 91/1993 Sb.;
- má minimálně pětiletou praxi s výkonem činnosti topiče nízkotlakých plynových kotlů;

e) údržbář vybraných elektrických zařízení, který:

- je držitelem osvědčení pro provádění oprav elektrického zařízení dle Vyhl. 50/1978 Sb.
- má minimálně pětiletou praxi s výkonem činnosti oprav a servisu elektrického zařízení

e) ekonomický pracovník – kalkulant cen tepla, který má minimálně pětiletou praxi s ekonomikou teplárenství a kalkulacemi cen tepla.

g) člen týmu – revizní technik tlakových nádob stabilních, který:

- je držitelem osvědčení pro provádění revizí a oprav tlakových nádob stabilních dle Vyhl. č. 18/1979 Sb.;
- má minimálně pětiletou praxi s výkonem činnosti údržbáře vybraných plynových zařízení.

h) člen týmu – revizní technik elektrických zařízení, který:

- je držitelem osvědčení dle vyhl. 50/1978 Sb. dle § 8 a § 9 u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti;
- má minimálně pětiletou praxi s výkonem činnosti údržbáře vybraných plynových zařízení.

Zadavatel připouští, aby požadavky na technickou kvalifikaci pro pozice uvedené výše pod písmeny byly prokázány společně, a to prostřednictvím jedné nebo více osob.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené dodavatelem v seznamu členů odborného týmu skutečně přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění veřejné zakázky.

8. 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

8. 7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem, případně další náležitosti uvedené v ust. § 83 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

8. 8. POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELŮ

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle bodu 5. 2. této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle bodu 5. 3. písm. a/ této zadávací dokumentace jeho poddodavatelů.

V případě že účastník neprokáže splnění požadovaných kritérií základní a profesní způsobilosti poddodavatelem, bude zadavatel požadovat jeho nahrazení. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty.

Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník musí předložit nabídku elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, určeného pro podávání nabídek <https://www.zakazkywebsport>.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 107 zákona.

Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, PDF, OpenOffice).

Zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedl na profilu zadavatele nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.).

Pro podání nabídky je nutné se na výše uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Dokončení registrace je nutnou podmínkou pro podání nabídky. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému <https://sluzby.e-zakazky.cz>.

Lhůta pro podání nabídek

datum: 3.8.2019

hodina: 12:00 hod.

Zadavatel doporučuje nabídku, veškeré přílohy a prohlášení podepsat elektronickým podpisem osoby oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. V případě zmocnění k předložení nabídky a k jejímu podpisu jinou osobou než osobou uvedenou v obchodním rejstříku, musí být k provedení tohoto úkonu tato osoba zmocněna statutárním zástupcem.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a časem přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud účastník zadávacího řízení jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka. Tento překlad nemusí být úředně ověřen.

Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Podáním nabídky ve lhůtě podání nabídek se rozumí podání nabídky v čase včetně nejmenší uvedené časové jednotky určené pro podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že je součástí elektronického podání nabídky rovněž šifrování. K šifrování nabídky dochází automaticky při jejím odesílání, doba šifrování je pak závislá na velikosti nabídky a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky účastníka. Nabídka se považuje za podanou v okamžiku doručení její šifrované podoby v systému. Zadavatel doporučuje, aby si účastník pro elektronické podání šifrované nabídky zajistil dostatečnou časovou rezervu.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek; tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna.

Zadavatel upozorňuje, že účastník může ve lhůtě podání nabídek podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků zadávacího řízení společně. Pokud účastník zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky zadávacího řízení, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který

podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník může v průběhu lhůty pro podání nabídky svou nabídku kdykoliv stáhnout. V případě zájmu účastníka o změnu předložené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky je nutné nejprve předchozí nabídku stáhnout a až poté vložit novou nabídku. Vložím/stažením nabídky se vždy rozumí práce s celou nabídkou; v systému nelze provádět dílčí opravy, úpravy či měnit jednotlivé dokumenty.

Účastník zadávacího řízení předloží všechny doklady jako naskenované kopie, v čitelné podobě. Předkládá-li účastník zadávacího řízení ve své nabídce prohlášení, návrh smlouvy či jiný dokument, který má být účastníkem zadávacího řízení dle této zadávací dokumentace podepsán, je vyžadován uznávaný elektronický podpis. Bez opatření těchto dokumentů uznávaným elektronickým podpisem bude na doklad pohlíženo jako na nepodepsaný a nabídka může být vyřazena ze zadávacího řízení. Zadavatel zdůrazňuje, že uznávaným elektronickým podpisem musí být opatřeny jednotlivé vkládané dokumenty. Elektronické podepisování úkonů v rámci funkcí profilu zadavatele není podepsáním nabídky, prohlášení, návrhu smlouvy či jiného dokumentu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu výše uvedeném.

V nabídce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat originál návrhu smlouvy, jejíž závazný vzor je obsažen v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy doplní vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu v členění bez DPH, DPH, s DPH.

Předložením nabídky se rozumí přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh. Zadavatel doporučuje nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Kromě dokumentů uvedených v předchozích článcích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných ZZVZ, je účastník povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace:

- Krycí list nabídky – Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dodavatel uvede kontaktní email, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- Dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace;

- Návrh Nájemní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, kdy dodavatel je povinen použít znění smlouvy uvedené v příloze č. 3 této zadávací dokumentace;
- Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky;
- Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací.

10. LHŮTY

10.1. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta dle § 40 zákona, je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta činí 4 měsíce.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro doručení nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít koncesní smlouvu, až do doby uzavření koncesní smlouvy nebo do zrušení koncesního řízení. Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách uchazeči. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle zákona koncesní smlouvu.

Je-li podán návrh na přezkoumání úkonu zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen ÚOHS) Zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem následujícím po dni nabytí právní moci rozhodnutí ÚOHS o takovém návrhu. To platí obdobně i pro případ, je-li správní řízení o přezkoumání úkonů zadavatele zahájeno ÚOHS z moci úřední; v takovém případě neběží lhůta ode dne zahájení správního řízení. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které má zadavatel podle rozhodnutí ÚOHS učinit nápravné opatření.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to **nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 5 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena osobě zastupující zadavatele, **tj.: WebSport & Consulting service s. r. o., e-mail: info@wscs.cz, datová schránka: nqq2s6s**, která zajistí odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění začíná dne 12.7.2019 v 11.00 hodin. Za každého účastníka zadávacího řízení se prohlídky mohou účastnit pouze 2 zástupci.

Sraz účastníků je u vchodu do kotelny K331 na ulici Dvorská (49.3684353N, 16.6553358E). Náklady na účast na prohlídce místa plnění si nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností. Žádost o informace bude obsahovat e-mail, kontaktní telefon a přesnou adresu účastníka zadávacího řízení. Znění dotazu a odpověď bude zveřejněna na profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>.

13. JISTOTA

Zadavatel požaduje po účastníkovi zadávacího řízení složit ve lhůtě pro podání nabídek dle §41 zákona jistotu pro **veřejnou zakázku ve výši 350.000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a/ složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) **na účet č. 2000136687/2010**, variabilní symbol 012017, specifický symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky,

b/ bankovní záruky ve prospěch zadavatele, přičemž součástí nabídky bude vyjmutelný originál bankovní záruky a současně její kopie. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči, nebo

c/ pojištění záruky ve prospěch zadavatele, přičemž součástí nabídky bude vyjmutelný originál a současně její kopie.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

a/ sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

b/ předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za stanovených podmínek jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo

c/ předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za stanovených podmínek jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo

poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

14. ZÁVĚR

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 180 odst. 4 ZZVZ oprávněn jednat s účastníky zadávacího řízení, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni. Předmětem tohoto jednání bude především řešení komplikovaného předmětu plnění obsaženého v dodavatelem podané nabídce do tohoto koncesního řízení (zejména v oblasti technické, právní a finanční). Zadavatel bude s jednotlivými dodavateli projednávat jejich předložená řešení s cílem vybrat z nich to nejlepší.

Jednání bude vedeno vždy odděleně, s jedním dodavatelem s tím, že termín, čas a místo jednání bude dodavateli oznámeno písemně nejméně 5 pracovních dnů přede dnem jeho konání.

Zadavatel si předem připraví postup jednání, zahrnující zejména předmět a rozsah jednání, s tím, že tento postup bude shodný pro všechny dodavatele. O každém uskutečněném jednání vyhotoví zadavatel protokol, jehož obsahem budou veškeré podstatné závěry vzešlé z jednání.

Zadavatel může dodavatele vyzvat k jednání opakovaně, je-li to pro výběr nejvýhodnější nabídky potřebné.

Zadavatel stanoví následující průběh zadávacího řízení: Po podání nabídek provede zadavatel - prostřednictvím hodnotící komise stanovené zadavatelem – jejich posouzení z pohledu splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele kladených na předmět plnění této koncese, zejména provede kontrolu splnění požadavků kladených zadavatelem na kvalifikaci, poté je zadavatel oprávněn jednat s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách a vybrat vítězného dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídky.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
- b) dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil;
- c) předložení údajů o skutečných majitelích, a to některým z následujících způsobů:
 - Výpis z evidence údajů o skutečných majitelích dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, případně některý z níže uvedených dokladů:
 - identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem účastníka zadávacího řízení podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu

- doklady, z nichž vyplývá vztah osoby která samy nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %, nebo která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu výše uvedenou, nebo která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel. Těmito doklady jsou zejména:
 - o výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - o seznam akcionářů,
 - o rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - o společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro uzavření smlouvy. Nepředloží-li účastník zadávacího řízení údaje či doklady, zadavatel jej vyloučí ze zadávacího řízení. Zadavatel u vybraného dodavatele (v souladu s ustanovením § 48 odst. 9 ZZVZ), který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle ustanovení § 48 odst. 7 ZZVZ, tj. vyloučení účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle ustanovení § 48 odst. 7 ZZVZ, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Blansku dne 01.07.2019

město Blansko
v zastoupení
WebSport & Consulting service s. r. o