

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Město Zábřeh

zastoupeno Ing. arch. Václavem Doležalem, vedoucím Odboru rozvoje a územního plánování,
na základě pověření

se sídlem v Zábřehu, Masarykovo nám. 510/6, PSČ 789 01

IČ: 003 03 640

DIČ: CZ00303640

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zábřeh,

číslo bankovního účtu: 188491461/0300

telefon: 583 468 234

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné,

a

.....

zastoupená

se sídlem

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo bankovního účtu:

telefon:

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé,

prohlašují, že jsou plně svéprávní a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele s odbornou péčí projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby „Snížení energetické náročnosti a zlepšení kvality vnitřního prostředí ZŠ Boženy Němcové, Zábřeh“ (dále také jen „dílo“).

1. Dílo bude zahrnovat zejména:

- společnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby, která bude členěna do stavebních a technologických objektů vždy po jednotlivých pavilonech školy,
- dokumentaci pro větrání prostorů učeben (systému nuceného větrání a rekuperace tepla), která bude členěna do objektů vždy po jednotlivých pavilonech školy; nucené větrání bude zajištěno společnou jednotkou vždy pro každé podlaží samostatně,
- položkový rozpočet stavby, výkaz výměr a soupis prací v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., které budou členěny do stavebních a technologických objektů vždy po jednotlivých pavilonech

školy. Položkový rozpočet, výkaz výměr a soupis prací systému nuceného větrání a rekuperace tepla bude sestaven pro každé podlaží samostatně.

2. Součástí díla je inženýrská činnost, projednání projektu a zajištění vyjádření dotčených subjektů a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení, vč. zpracování jejich případných připomínek.
3. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen stavební zákon), a jeho prováděcími předpisy, s platnými ČSN a TP a v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Objekt proskleného koridoru bude splňovat požadavky ČSN 73 0540 a bude zpracován v samostatných deskách.
4. Kvalita, podrobnost a členění díla musí dále vyhovovat podmínkám a požadavkům Operačního programu Životní prostředí 2014–2020, prioritní osa 5 Energetické úspory. Dílo bude prosté jakéhokoli označení konkrétního výrobku či dodavatele výrobku.

III.

Cena

1. Celková cena za dílo byla sjednána jako cena pevná a činí **Kč bez DPH**
(slovy: korun českých).
K ceně bude připočteno DPH dle platné sazby v době zdanitelného plnění.
2. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
3. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí předmětu smlouvy.

IV.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Celková cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena jednorázově, a to nejdříve po odevzdání kompletního díla.
3. Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení části ceny díla podle této smlouvy.

4. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
7. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Vzájemné započtení splatných pohledávek je možné i jednostranným úkonem smluvní strany.

V.

Dodací lhůta

1. Vyhotovení a předání kompletního dokončeného díla nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.

VI.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení termíny plnění zhotovitele.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Dokumenty a jiné podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel povinen vrátit objednateli po dokončení díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dokumentaci definovanou v ustanovení článku II. této smlouvy, v rámci dohodnuté ceny díla v následujícím počtu paré:
 - 6x v písemné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, textové a tabulkové části také ve formátech *.doc(x), *.xls(x), výkresy ve formátu *.dwg.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti z této smlouvy ve věcech v ní výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí.
3. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla dle ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a příslušných ustanovení občanského zákoníku, dále pak podle stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů.
5. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněná vyjádření správců inženýrských sítí v dotčeném území a správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem energetického auditu a průkazu energetické náročnosti objektu, jehož činnost zajišťuje objednatel.
7. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle a technickém řešení, a to formou pracovních jednání. Písemná pozvánka bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel je povinen přizvat i další dotčené subjekty nebo orgány státní správy, je-li jejich účast nutná nebo vhodná. Zhotovitel je vždy povinen vyhotovit záznam z příslušného jednání, který bude součástí díla. Pracovní jednání budou svolávána zhotovitelem – nejméně 3x po dobu plnění předmětu této smlouvy, další pracovní jednání dle potřeby zhotovitele.
8. Protože objednatel předpokládá několik možných variant řešení systému nuceného větrání a rekuperace tepla, je zhotovitel povinen za účelem výběru vhodné varianty do 14 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy o dílo svolat společnou upřesňující pracovní schůzku.
9. Zhotovitel splní svůj závazek včasným a řádným provedením díla bez vad, věcných i právních, a jeho předáním objednateli v místě požadovaném objednatelem. Dílo bude předáno objednateli v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou na více jazykových verzích konkrétních dokumentů.
10. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné odborně způsobilé osoby k plnění předmětu smlouvy, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
11. Při zpracování výše uvedených částí díla poskytne zhotovitel objednateli jejich návrh před jejich dokončením v elektronické podobě nejméně 5 dní před zamýšleným předáním objednateli k připomínkám. Objednatel není povinen převzít plnění od zhotovitele, které s ním nebylo takto projednáno, ledaže je dílo prosté jakýchkoliv vad.
12. O předání a převzetí hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele podle této smlouvy nebo jeho části bude vždy sepsán předávací protokol, jenž musí být řádně podepsán oběma smluvními stranami.
13. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla nebo jeho části prosté jakýchkoliv vad a k zaplacení dohodnuté ceny za dílo.

IX.

Vlastnické právo k předmětu díla, přechod nebezpečí

1. Vlastnické právo k dílu - hmotně zachycenému výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání.
2. Nebezpečí škody na hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele objednateli.

X.

Licence

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k dílu, které je popsáno v článku II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn použít dílo v neomezeném rozsahu, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve všech následujících stupních realizace stavby „Snížení energetické náročnosti a zlepšení kvality vnitřního prostředí ZŠ Boženy Němcové, Zábřeh“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má k poskytnutí takové licence souhlas autora (popř. autorů) díla a odpovídá objednateli za to, že užitím díla nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů a že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
3. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel bere na vědomí, že odměna za poskytnutí licence k dílu je již zahrnuta v ceně díla podle článku III. této smlouvy.
4. Výhradní licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
5. Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle vlastního výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Zhotovitel je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo jeho část je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že odpovídá ustanovením platných právních předpisů ke dni odevzdání díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto

skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30 dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady díla, jsou-li vady odstranitelné. Bude-li se jednat o vady neodstranitelné, nebo budou-li vady sice odstranitelné, avšak pro výskyt takových vad nebude dílo schopno řádně a včas sloužit účelu stanovenému touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 14 dnů od dne doručení reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v určené lhůtě nebo ve lhůtě jinak dohodnuté, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle ustanovení čl. I. této smlouvy.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména
 - prodlení zhotovitele s plněním díla delším než 15 dnů,
 - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů.
2. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy z jiných důvodů než výše jmenovaných uhradí objednatel zhotoviteli příslušnou část ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.

XIII.

Doložka o mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepředají je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebude v prostorách města jakkoliv získávat informace, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Zhotovitel nebude vyvíjet v prostorách města žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
5. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu města pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
6. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
8. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn vykázat takovou osobu z prostor objednatele a současně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
9. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, subdodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
2. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Ve dne

V Zábřehu dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....
Ing. arch. Václav Doležal

ORJ	ORG	oddíl	§	položka
1599	3111	31	13	6121